

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COPIADORAS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A RENTA FIJA Y PLAZO FIJO DE MAQUINA(S) COPIADORA(S) QUE CELEBRA POR UNA PARTE LA EMPRESA MEGACOPY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. GABRIELA LANDAVERDE ALMAGUER, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARA "EL ARRENDADOR" Y POR OTRA PARTE LA COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARA "LA ARRENDATARIA" CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CDH-920717-KPA Y CON DOMICILIO EN HIDALGO NORTE No. 303 ZONA CENTRO C.P. 25000 SALTILLO, COAHUILA.

### CLAUSULAS

1.- A).- EQUIPO(S) OBJETO DE ARRENDAMIENTO:

"EL ARRENDADOR" ENTREGA A LA "ARRENDATARIA" EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO LOS EQUIPOS DE FOTOCOPIADO CON CONECTIVIDAD Y ACCESOS QUE SE DETALLAN, EN EL ANEXO "A", EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

B).- LUGAR(ES) DE INSTALACION: OFICINAS DE LA COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS EN EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, SEÑALANDO LOS DOMICILIOS EN PARTICULAR PARA CADA EQUIPO EN EL MISMO ANEXO "A".

2.- RENTA FIJA:

"LA ARRENDATARIA" PAGARA A "EL ARRENDADOR" UNA RENTA FIJA POR LA CANTIDAD DE \$1,250.00 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTE A CADA EQUIPO QUE SE CONSIGNA EN EL ANEXO "A".

A LA RENTA ESTIPULADA SE CARGARA EL 16 % DEL IVA.

3.- PLAZO FORZOSO DEL CONTRATO:

ESTE CONTRATO TENDRA UNA DURACION DE DOCE MESES (12), CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DEL 2019 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 POR LOS EQUIPOS A QUE SE REFIERE EL ANEXO "A", PUDIENDO SER CANCELADO POR "LA ARRENDATARIA" EN CUALQUIER MOMENTO PREVIO AVISO POR ESCRITO CUANDO MENOS CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

4.- PAGO DE LA RENTA FIJA:

"LA ARRENDATARIA" PAGARA A "EL ARRENDADOR" LA CANTIDAD DE \$ 1,250.00 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) PRECIO MAS 16% DEL IVA, PRECIO PACTADO POR CONCEPTO DE RENTA FIJA DEL EQUIPO CON CONECTIVIDAD (MES NATURAL), CON DERECHO A PROCESAR 5,000

G

B

COPIAS/IMPRESIONES MENSUALES, EL COSTO ADICIONAL A LA RENTA ESTIPULADA SE TOMARA COMO COPIADO EXCEDENTE Y SE COBRARA A \$ 0.25 CADA UNA, MAS EL 16% DEL IVA.

LA FACTURACION LA HARA "EL ARRENDADOR" MENSUALMENTE BASADA EN EL REPORTE DE LECTURA DE EL MEDIDOR DE ACUERDO AL NUMERO DE COPIAS OBTENIDAS Y A LOS PRECIOS ESTIPULADOS EN EL ANEXO "A".

5.- OBLIGACIONES DE "LA ARRENDATARIA":

A).- "LA ARRENDATARIA" TOMA A SU CARGO, EN FORMA EXCLUSIVA, LOS DAÑOS, PERJUICIOS Y RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DERIVEN DEL MAL USO DEL EQUIPO YA SEA POR SUS EMPLEADOS O TERCEROS, COMO TAMBIEN A LAS PERTENENCIAS DE ESTAS.

B).- "LA ARRENDATARIA" SE OBLIGA A PROVEER LA CORRIENTE ELECTRICA ADECUADA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO ARRENDADO.

C).- "LA ARRENDATARIA" SE COMPROMETE A NO SUBARRENDAR LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA CLAUSULA "1" DE ESTE CONTRATO.

D).- TODOS LOS MATERIALES DE CONSUMO QUE SE REQUIERAN ESTAN INCLUIDOS EN ESTE CONTRATO EXCEPTO EL PAPEL.

E.- "LA ARRENDATARIA" CONSERVA LOS EQUIPOS ARRENDADO EN EL LUGAR DE LA INSTALACION, SALVO QUE OBTENGA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE "EL ARRENDADOR".

F.- LA PERDIDA O DETERIORO DEL EQUIPO SERA EXCLUSIVAMENTE RESPONSABILIDAD DE "LA ARRENDATARIA".

6.- "LA ARRENDATARIA" RECIBE EL EQUIPO OBJETO DE ESTE CONTRATO A ENTERA SATISFACCION, EN PLAN DE ARREDAMIENTO PURO.

7.- TODOS Y CADA UNO DE LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS CONTRATANTES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

8.- EN CASO DE QUE EL PRESENTE CONTRATO DEBA SUFRIR ALGUNA MODIFICACIÓN, DEBERÁ PRESENTARSE POR ESCRITO LA PETICIÓN POR CUALQUIERA DE LAS PARTES, CUANDO MENOS CON 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN. PARA QUE EXISTA EL CONSENTIMIENTO DE AMBAS PARTES Y PUEDA SURTIR EFECTOS LEGALES.

9.- SI "LA ARRENDATARIA" TIENE UNA O MAS FACTURAS VENCIDAS A MAS DE 60 DIAS "EL ARRENDADOR" PODRA DAR POR TERMINADO, EN FORMA ANTICIPADA Y AUTOMATICA (PACTO COMISORIO EXPRESO), ESTE CONTRATO Y EXIGIR EL CUMPLIMIENTO ANTICIPADO DE TODAS LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "LA ARRENDATARIA" DERIVADAS DE ESTE CONTRATO.

10.- LAS PARTES CONTRATANTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, A LAS LEYES Y TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, RENUNCIANDO AL FUERO DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Segundo Carlos Francisco Xavier Diez de Urdanivia Fernandez', is written over a horizontal line.

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arturo Téllez Camacho', is written over a horizontal line.

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

A handwritten mark or signature in black ink, consisting of a few strokes, is located to the right of the witness's signature.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 EN SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTA MINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG M4580FX	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

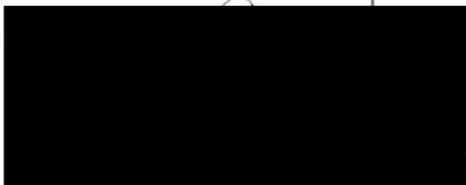
ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 EN SALTILLO, COAHUILA.

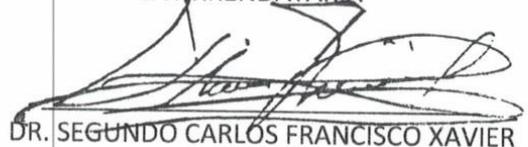
INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG M4580FX	07H6BJFH80006VF	0	ADMINISTRATIVO MISMO LUGAR	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"



DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"



LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: MIGUEL HIDALGO NORTE 303 ZONA CENTRO EN SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTA MINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG 4072FD	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: MIGUEL HIDALGO NORTE 303 ZONA CENTRO EN SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG 4072FD	ZELPBJAH300032K	0	ADMINISTRATIVO MISMO LUGAR	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: MIGUEL HIDALGO NORTE 303 ZONA CENTRO EN SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTAMINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
KYOCERA TASKALFA 300i	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

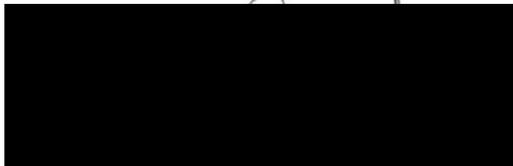
ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: MIGUEL HIDALGO NORTE 303 ZONA CENTRO EN SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
KYOCERA TASKALFA 300i	QZJ0201742	0	ADMINISTRATIVO MISMO LUGAR	YA INSTALADA

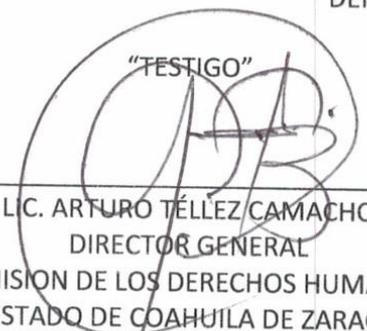
"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

  
DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

  
L.C. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: HIDALGO 220 ZONA CENTRO CP 25700 MONCLOVA, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTAMINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG PROXPRESS M4072FD	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

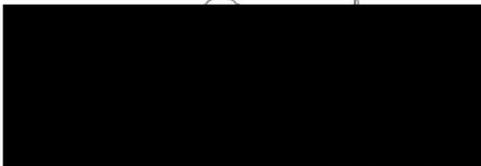
ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: HIDALGO 220 ZONA CENTRO CP 25700 MONCLOVA, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG PROXPRESS M4072FD	ZELPBJAH300035P	0	ADMINISTRATIVO MISMO LUGAR	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: RAMON CORONA ESQ. AV JUAREZ S/N CENTRO CP 27000 TORREON, COAHUILA.  
INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTA MINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG PROXPRESS SL-M4072FD	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: RAMON CORONA ESQ. AV JUAREZ S/N CENTRO CP 27000 TORREON, COAHUILA.  
INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG PROXPRESS SL-M4072FD	ZELPBJFH5000DNE	0	ADMINISTRATIVO MISMO LUGAR	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 02 DE ENERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTA MINIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG 4072FD	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG 4072FD	ZELPBJEJ2000JZY	0	ADMINISTRATIVO PLANTA ALTA	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO, COAHUILA A 06 DE FEBRERO DE 2019.

**ANEXO "A" EQUIPOS A INSTALAR**

ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	RENTA MÍNIMA MENSUAL	COPIAS INCLUIDAS EN LA RENTA	PRECIO POR COPIA EXCEDENTE
SAMSUNG 4080	\$ 1,250.00	5,000	\$ 0.25

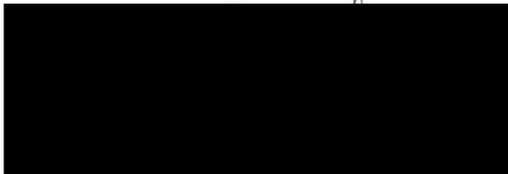
ARRENDATARIA: COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA POR EL DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ (PRESIDENTE).

DOMICILIO: ALLENDE SUR 226 ZONA CENTRO CP 25000 SALTILLO, COAHUILA.

INSTALACIÓN DE EQUIPO:

MODELO	SERIE	LECTURA INICIAL	LUGAR DE INSTALACION	FECHA DE INSTALACION
SAMSUNG 4080	0A9YBJEH20003MH	0	ADMINISTRATIVO PLANTA ALTA	YA INSTALADA

"EL ARRENDADOR"



"LA ARRENDATARIA"

DR. SEGUNDO CARLOS FRANCISCO XAVIER  
DIEZ DE URDANIVIA FERNANDEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE LOS  
DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO  
COAHUILA DE ZARAGOZA

"TESTIGO"

LIC. ARTURO TÉLLEZ CAMACHO  
DIRECTOR GENERAL  
COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.